

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Гагарина, дом 13 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2024   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2024   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 1 722,03     |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              | 2 822 060,39 |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 412 551,63   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения       | руб.              | 2 683 604,46 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 2 683 604,46 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 0,00         |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 0,00         |
| Начислено на расходы СОИ                                          | руб.              | 293 067,16   |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 2 916 126,53 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 2 707 705,57 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий                                                 | руб.              | 0,00         |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                | руб.              | 0,00         |
| Получено за расходы СОИ                                           | руб.              | 208 420,96   |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              | 5 738 186,92 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              | 3 490 730,88 |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 386 728,49   |

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения**

|                                                                                                                                                                            |      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан                                                                                                              | руб. | 90 045,71    |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                             | руб. | 157 868,78   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                        | руб. | 151 863,58   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 289 822,29   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | руб. | 0,00         |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | руб. | 317 470,80   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб. | 306 254,00   |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                          | руб. | 72 601,00    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  | руб. | 252 004,67   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        | руб. | 609 525,21   |
| Расходы на общедомовые нужды ГВС                                                                                                                                           | руб. | 0,00         |
| Расходы на общедомовые нужды ХВС                                                                                                                                           | руб. | 2 656,80     |
| Расходы на общедомовые нужды электроэнергии                                                                                                                                | руб. | 139 571,09   |
| Итого                                                                                                                                                                      |      | 2 389 683,92 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  | 10         |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 0          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 106 335,41 |

**Отчет о выполненных работах**  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Гагарина, 13

| № | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                       | Ед. изм. | Объем выполненных работ |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                                                                      | раз      | 36                      |
| 2 | Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)                                                                                                              |          |                         |
|   | Демонтаж                                                                                                                                                                                           | шт.      | 1                       |
|   | Демонтаж радиатора отопления (без выноса)                                                                                                                                                          | шт.      | 1                       |
|   | Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг др. подрядной организацией | шт.      | 1                       |
|   | Установка                                                                                                                                                                                          | шт.      | 4                       |
|   | Установка батареи (радиатора отопления)                                                                                                                                                            | шт.      | 1                       |
|   | Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами                                                                                                                                       | шт.      | 1                       |
|   | Установка шарового крана (D до 3/4)                                                                                                                                                                | шт.      | 2                       |
| 3 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                             |          |                         |
|   | Канализация                                                                                                                                                                                        |          | 5                       |
|   | Смена                                                                                                                                                                                              |          | 5                       |
|   | Внутренних полиэтиленовых канализационных труб                                                                                                                                                     |          | 5                       |
|   | Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм                                                                                                                              | м        | 2                       |
|   | Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм                                                                                                                               | м        | 3                       |
|   | КИП, тепловые узлы, насосные станции                                                                                                                                                               |          | 2                       |
|   | Монтаж                                                                                                                                                                                             |          | 2                       |
|   | КИП                                                                                                                                                                                                |          | 2                       |
|   | Монтаж КИП установка манометров                                                                                                                                                                    | приборов | 2                       |
|   | Разовые работы и вызовы                                                                                                                                                                            |          | 6                       |
|   | Очистка канализационной сети: внутренней                                                                                                                                                           | м        | 6                       |
|   | Стальные трубы                                                                                                                                                                                     |          | 3                       |
|   | Смена арматуры                                                                                                                                                                                     |          | 3                       |
|   | Резьбовой                                                                                                                                                                                          |          | 3                       |
|   | D20 (ДУ15)                                                                                                                                                                                         |          | 1                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон                                                                                                                                                          | сгонов   | 1                       |
|   | D40 (ДУ32):                                                                                                                                                                                        |          | 2                       |
|   | Смена арматуры резьбовой d40 (ДУ32): сгон                                                                                                                                                          | сгонов   | 2                       |
| 4 | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                     |          |                         |
|   | Ремонт кровельного покрытия козырька балкона                                                                                                                                                       | шт.      | 2                       |
|   | Ремонт панели (кв. 119)                                                                                                                                                                            | шт.      | 1                       |
|   | Герметизация межпанельных швов                                                                                                                                                                     | мп       | 18                      |
|   | Точечный ремонт подъездов                                                                                                                                                                          | шт.      | 1                       |

Директор  
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский